



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDISBURGO

Rua São José, 977 – Centro – MG – CEP: 35780-000 – Tel/Fax: 3715-1387/1484

LEI MUNICIPAL Nº 1695/2017

DECLARA COMO DE EXPANSÃO URBANA A ÁREA DE TERRENO QUE ESPECÍFICA E CONTÉM OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A Câmara Municipal de Cordisburgo, Estado de Minas Gerais, aprovou e eu Prefeito Municipal sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica declarada como de expansão urbana, área localizada no Município de Cordisburgo/MG, representada pela FAZENDA AUGUSTUS, conforme matrícula 14.684 com limites definidos no artigo 2º desta Lei.

Art. 2º - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **AKJ-P-00146**, de coordenadas **Long: 44°12'22,580" W e Lat: 19°08'08,009" S**; deste segue confrontando com **FAZENDA ALICE**, matrícula **3.927**, propriedade de **DÉCIO DA SILVA BUENO**; com os seguintes azimutes e distâncias: **177°09'** e de **1.364,17m** até o vértice **AKJ-P-00145**, de coordenadas **Lon: 44°12'20,261" W e Lat: 19°08'52,315" S**; **181°21'** e de **23,50m** até o vértice **AKJ-P-00144**, de coordenadas **Lon: 44°12'20,280" W e Lat: 19°08'53,079" S**; **208°17'** e de **54,38m** até o vértice **AKJ-P-00143**, de coordenadas **Lon: 44°12'21,162" W e Lat: 19°08'54,636" S**; **221°07'** e de **135,81m** até o vértice **AKJ-P-00142**, de coordenadas **Lon: 44°12'24,218" W e Lat: 19°08'57,963" S**; **225°58'** e de **478,48m** até o vértice **AKJ-P-00141**, de coordenadas **Lon: 44°12'35,989" W e Lat: 19°09'08,778" S**; **248°54'** e de **4,10m** até o vértice **AKJ-P-00140**, de coordenadas **Lon: 44°12'36,120" W e Lat: 19°09'08,826" S**; **178°48'** e de **2,80m** até o vértice **AKJ-P-00139**, de coordenadas **Lon: 44°12'36,118" W e Lat: 19°09'08,917" S**; **259°47'** e de **165,90m** até o vértice **AKJ-P-00138**, de coordenadas **Lon: 44°12'41,705" W e Lat: 19°09'09,873" S**; **241°37'** e de **631,74m** até o vértice **AKJ-P-00137**, de coordenadas **Lon: 44°13'00,724" W e Lat: 19°09'19,638" S**; **248°26'** e de **530,17m** até o vértice **AKJ-P-00136**, de coordenadas **Lon: 44°13'17,597" W e Lat: 19°09'25,972" S**; **343°23'** e de **123,96m** até o vértice **AKJ-P-00135**, de coordenadas **Lon: 44°13'18,809" W e Lat: 19°09'22,109" S**; **250°27'** e de **338,73m** até o vértice **AKJ-P-00134**, de coordenadas **Lon: 44°13'29,733" W e Lat: 19°09'25,792" S**; deste segue confrontando com **FAZENDA PONTINHA**, matrícula **1.507**, propriedade de **ESPÓLIO DE JOÃO DE PAULA NETO**; **INVENTARIANTE - JANIO ROBERTO DE PAULA** com os seguintes azimutes e distâncias: **358°38'** e de **324,59 m** até o vértice **AKJ-P-02025**, de coordenadas **Lon: 44°13'29,995" W e Lat: 19°09'15,240" S**; **76°39'** e de **212,15m** até o vértice **AKJ-P-02026**, de coordenadas **Lon: 44°13'22,932" W e Lat: 19°09'13,648" S**; **350°56'** e de **42,59m** até o vértice **AKJ-P-02027**, de coordenadas **Lon: 44°13'23,161" W e Lat: 19°09'12,280" S**; **347°26'** e de **427,80m** até o vértice **AKJ-P-02028**, de coordenadas **Lon: 44°13'26,343" W e Lat: 19°08'58,701" S**; **347°49'** e de **12,74m** até o vértice **AKJ-P-02029**, de coordenadas **Lon: 44°13'26,435" W e Lat: 19°08'58,296" S**; **38°44'** e de **335,47m** até o vértice **AKJ-P-02030**, de coordenadas **Lon: 44°13'19,251" W e Lat: 19°08'49,788" S**; **333°30'** e de **407,51m** até o vértice **AKJ-M-00139**, de coordenadas **Lon: 44°13'25,469" W e Lat: 19°08'37,927" S**; deste segue confrontando com **FAZENDA PAI PEDRO DE CIMA**, matrícula **3.544**, propriedade de **GERALDO AMARO DA CUNHA CASTRO**; com os seguintes azimutes e distâncias: **45°46'** e de **185,44m** até o vértice **AKJ-P-02031**, de coordenadas **Lon: 44°13'20,921" W e Lat: 19°08'33,722" S**; **51°19'** e de **304,78m** até o vértice **AKJ-P-02032**, de coordenadas **Lon: 44°13'12,781" W e Lat: 19°08'27,528" S**; **62°38'** e de **173,15m** até o vértice **AKJ-P-02033**, de coordenadas **Lon: 44°13'07,518" W e Lat: 19°08'24,940" S**; **64°38'** e de **17,94m** até o vértice **AKJ-P-02034**, de coordenadas **Lon: 44°13'06,964" W e Lat: 19°08'24,691" S**; **65°49'** e de **80,71m** até o vértice **AKJ-P-02035**, de coordenadas **Lon: 44°13'04,444" W e Lat: 19°08'23,616" S**; **54°40'** e de **234,50 m** até o vértice **AKJ-P-02036**, de coordenadas **Lon: 44°12'57,898" W e Lat: 19°08'19,207" S**; **54°12'** e de **120,03m** até o vértice **AKJ-P-02037**, de coordenadas **Lon: 44°12'54,567" W e Lat: 19°08'16,924" S**;



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDISBURGO

Rua São José, 977 – Centro – MG – CEP: 35780-000 – Tel/Fax: 3715-1387/1484

47°49' e de 29,98m até o vértice **AKJ-P-02038**, de coordenadas **Lon: 44°12'53,807" W e Lat: 19°08'16,269" S**; 51°36' e de 223,90m até o vértice **AKJ-M-00073**, de coordenadas **Lon: 44°12'47,802" W e Lat: 19°08'11,748" S**; deste segue confrontando com **FAZENDA ALICE**, matrícula **3.927**, propriedade de **DÉCIO DA SILVA BUENO**; com os seguintes azimutes e distâncias: 168°42' e de 47,60m até o vértice **AKJ-P-00147**, de coordenadas **Lon: 44°12'47,483" W e Lat: 19°08'13,266" S**; 77°28' e de 745,58m até o vértice **AKJ-P-00146**, de coordenadas **Lon: 44°12'22,580" W e Lat: 19°08'08,009" S**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das coordenadas (SGL – Sistema Geodésico Local).

Parágrafo Único – A área disposta no art. 1º desta Lei e delimitada no *caput* deste artigo, correspondente 311,63,00ha (trezentos e onze hectares e sessenta e três ares).

Art. 3º - Os proprietários e/ou incorporadores da respectiva área, deverão apresentar o projeto de parcelamento da mesma, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, a contar da vigência desta Lei, sob pena de caducidade do direito de parcelamento.

Parágrafo Único - Esta Lei restará revogada, perdendo a sua eficácia, caso o prazo estabelecido no *caput* deste artigo, decorra sem que os projetos de parcelamentos venham a ser devidamente protocolados junto a Prefeitura Municipal.

Art. 4º – Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Cordisburgo/MG, 07 de agosto de 2017.

SANCIONA DA EM:

José Maurício Gomes
Prefeito Municipal